



Case 08

デザインも性能も大切にした家

戸建住宅／千葉県／U様邸
家族構成：単身



「住宅性能評価」を助めてくれる施工会社で良かったのです。

以前の住まいは築30年以上だった為、思い切って新築することにしました。新築するのなら、以前の住まいでの不満な点を全て解決したいと思いました。私の夢を叶えてもらえるよう施工会社と充分時間をかけて検討を重ねました。今回、施工をお願いしたP社は、明るく心地よい家に住みたいという私の希望を叶えてくれました。家を建てるまで、「住宅性能評価」につ

Interview

快適な住み心地には、裏付けがあります。

いては知りませんでした。P社から「住宅性能評価」を取得し、第三者機関の評価を受ける事は更なる安心につながるかと勧められ、また担当営業の方の誠意ある対応にも安心してお任せする事ができました。



竣工後は見えないホールダウン金物

ポイント
「住宅性能評価」は、第三者機関（登録住宅性能評価機関）が設計時と工事施工・完成時の2段階にわたって確かな評価を行います。

友達がたくさん来てくれる住まい。ベットの暮りしています



トイレや階段などに手すりが付いています



Case 09

検査で安心を確認できた家

戸建住宅／東京都／K様邸
家族構成：夫婦+子供2人



設計のチェックも施工時に検査もある。だから安心できます。

築30年の中古住宅を、ゆくゆくは建て替えるつもりで購入。5年ほど住んで、今回の新築ということになりました。「長期優良住宅」と「住宅性能評価」については、施工を依頼したK社に勧められて取得したので、第三者機関が住宅の性能を評価してくれるというのは説得力がありますよね。欠陥住宅の話を見聞きする度に不安を覚えていましたので、このような評価

Interview

「建設住宅性能評価」の4回の現場検査を見て、納得できました。

制度があると本当に安心です。「住宅性能評価」の「建設住宅性能評価」には、第三者機関による現場検査が4回あるので、私もその都度現場に行きましたが、基礎や建物を慎重に検査してくれるのを見て、さらに安心感を深めました。

ポイント
「建設住宅性能評価」を申請すると工事施工・完成段階に3階建て以下の住宅の場合、原則として4回、現場での検査があります。評価員が現場に派遣され、図面通りに施工が行われているかをチェックします。

建てる前に、住宅の性能を確認できて納得。今回新築するにあたって

が、24時間換気で臭いも気になりません。この24時間換気システムや丈夫な構造など目に見えないいろいろな性能に、快適な住み心地は支えられているんですね。お友達から「この家に来ると長居してしまう」と言ってもらえます。人がたくさん集まる家で、楽しく元気に毎日を過ごせて幸せです。家の性能って本当に大切です。

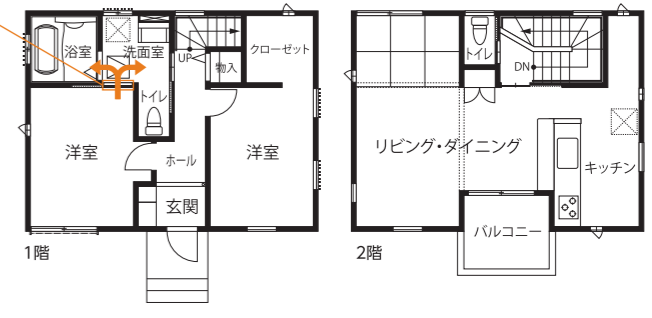
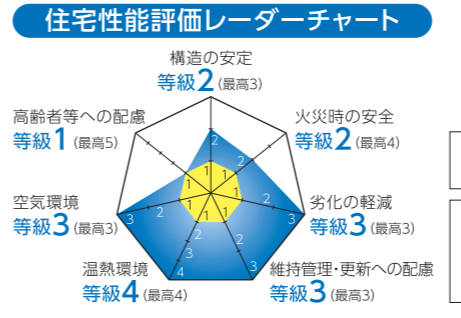
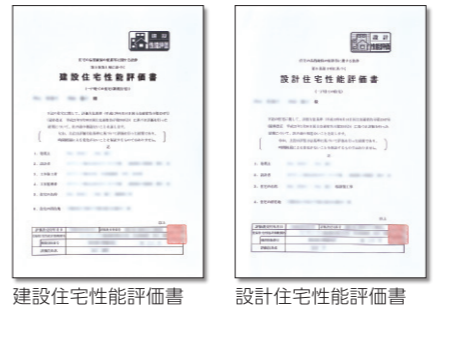
は、日当たりが良い立地の特性を活かしたプランを考えていましたが、以前の家のような夏の暑さ・冬の寒さはこりこりです。ですから断熱性能にはこだわりました。建築前に高断熱・高気密化について施工会社から説明を受け、「住宅性能評価」では「温熱環境」の項目で最高の等級4としました。新築した家は、以前と違って夏は冷房があまり要らないし、冬は床暖房だけでも暖かく、住み心地の良い家になりました。安心して快適に過ごせる家を実現できたので、とても満足しています。



断熱性能が高い窓であることを証明する「省エネ建材等級ラベル」

【工事施工者 P社】より

U様の「広いリビングがある、地震に強い家」というご要望にお応えるために、設計自由度の高いオリジナル耐力壁を活用し、接合部に高精度の金物を使用して高い耐震性を確保しました。弊社は「住宅性能評価」の取得を標準仕様としており、住宅性能評価書を取得するメリットの大切さをお客様にご説明しています。取得にかかる経費は長い目で見ればわずかなもの、安心を買う保険とも言えます。家の性能が住宅性能評価書にきちんとした等級や数字で示され、誰が引き継いでも明確にわかるようになっているので大きな安心を残せると考えています。



【工事施工者 K社】より

弊社は、全棟が「認定長期優良住宅」で、「住宅性能評価」(設計・建設)もセットで取得することを施主様にお勧めしています。K様のお宅は「温熱環境」の項目は最高の等級4。夏の過ごしやすさと冬の暖かさを実感いただいています。光熱費のコストや、身体にやさしい室内環境などを考えると、今後もますますメリットを感じていただけたらと思います。

