

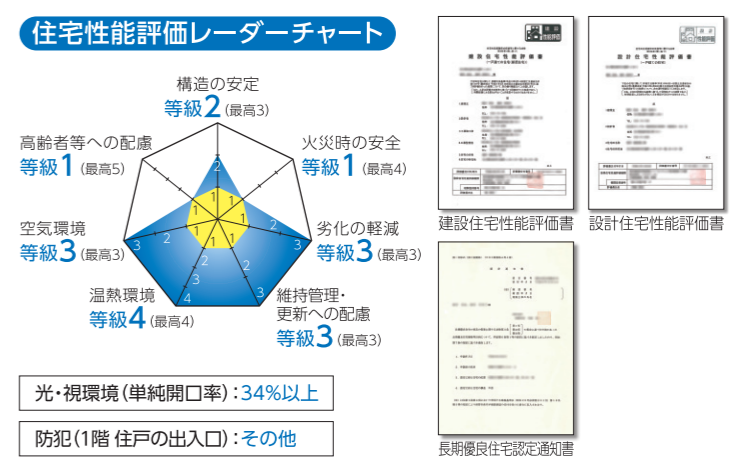


Case 16
耐震性も
開放性もある家

戸建住宅／石川県／F様邸
家族構成：夫婦+子供3人

Interview

今回施工を依頼したH社は、「認定長期優良住宅」の建設に積極的に取り組ん



現できて、とても満足しています。

ポイント

新築住宅において、住宅供給者が契約書に住宅性能評価書やその写しを添付した場合には、住宅性能評価書に表示された性能を有する住宅の建設を行う(または、そのような住宅を引き渡す)ことを契約したものとみなしたことになります。ただし、住宅性能評価書の記載事項について契約内容からは排除する等の反対の意思を契約書面でも明らかにした場合は、この限りではありません。

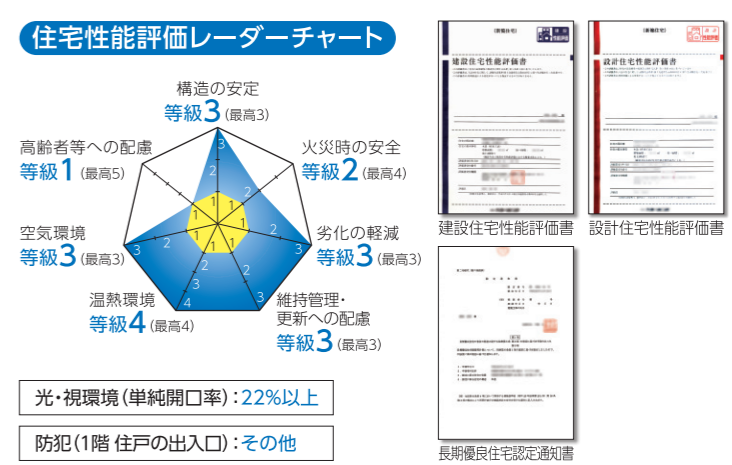


Case 17
快適に引き続き
られる性能重視の家

戸建住宅／宮崎県／T様邸
家族構成：夫婦+子供2人

Interview

施工をお願いした会社の担当営業の方が、最初に「住宅性



いた家をカタチにできませんでした。「住宅性能評価」に積極的な会社かどうかは、施工会社を選択する際の判断材料になると思います。

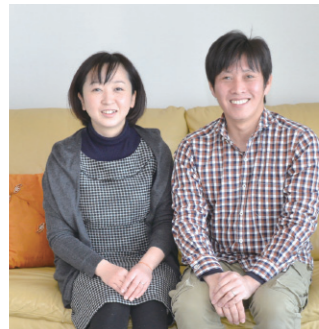
ポイント

「住宅性能評価書」に記載されている評価内容は、国土交通大臣および内閣総理大臣が定めた共通のルールに従って表示されます。これにより、住宅を建てる際に希望する住宅の性能のレベルを指定できます。また住宅を購入する場合は、複数の会社が建設した住宅の性能を客観的に相互比較できます。



Case 18
「認定長期優良住宅」
のマンション

共同住宅／神奈川県／S様邸
家族構成：夫婦



**耐震性能を
第三者機関が
客観的に評価。**

住まいの購入を考え始めて半年が過ぎた頃に東日本大震災がおきました。関西出身の私は、1995年の阪神淡路大震災も大阪の実家で経験しています。今回の住宅購入にあたっては「便利な機能より、地盤と構造が強い物件を」という点を重視しました。このマンションは地盤が良く直

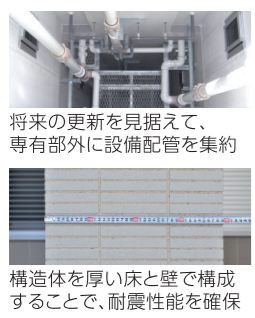
Interview

「住宅性能評価」と、「認定長期優良住宅」は、
大きな安心でした。

す。また「住宅性能評価」を取得して「耐震性の性能」についても納得できたことも大きなポイントでした。長期優良住宅の基準を満たす為に床と壁が厚くなっています。壁も床も厚いので近隣の音も全く気にならないのには驚きました。

**買側にも、
売り側にも
大切な制度。**

購入費には「住宅性能評価」の取得や「長期優良住宅」の認定のためのコスト



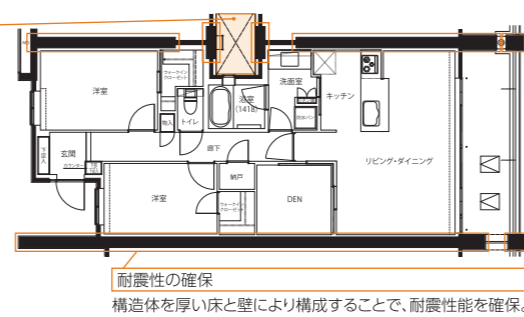
も含まれますが、不動産取得税、固定資産税などの税制優遇措置を受けたので、そうした割高感を感じませんでしたね。「長期優良住宅」の認定と「住宅性能評価」を取得するマンションが増えれば不動産市場の信頼性向上にも繋がりますよね。買側にも、売り側にも大切な制度だと思います。

ポイント

「住宅性能表示制度」は新築の戸建て住宅だけでなく、新築マンションにも適用されています。マンション等の共同住宅の場合、一棟まとめて評価するのではなく、各戸ごとに評価され、各戸ごとに住宅性能評価書が交付されます。住宅性能評価書が付いているかどうかは、S様邸のように住宅購入の条件の一つにもなっています。

【事業者 T社】より

当マンションは、「長期優良住宅先導事業」として国土交通省より採択されています。「認定長期優良住宅」の分譲マンションはまだ数が少ないことから、お客様へのアピールにもなりました。「長期優良住宅」と「住宅性能評価」を取得していることで、お客様に安心してご購入いただけていると思います。ストック型社会に向けて、いずれの制度も更に取得数が増えていくことが望ましいことと思います。



光・視環境(単純開口率): 24%以上

防犯(1階 住戸の出入口):
すべての開口部が侵入防止対策上有効な措置の講じられた開口部である

